

ADVIES

Van : Klankbordgroep HKA / Sint Marten

Aan : Portaal en gemeente Arnhem

Onderwerp : Advies klankbordgroep ten aanzien van de keuze voor behoud of (gedeeltelijke) sloop van het HKA-gebouw, naar aanleiding van de presentatie van de stedenbouwkundige modellen van AWG op 27 oktober 2008

Datum : 17 november 2008

Algemene visie

In de wijkvisie van Wijkplatform Sint Marten (en Sonsbeekkwartier-Zuid) van 8 mei 2007 wordt de visie op de toekomst van de wijk beschreven aan de hand van een kapstok met vier paraplu's. De kapstok wordt gevormd door de ambitie voor een milieuvriendelijke wijk. De paraplu's worden gevormd door de thema's:

- Investeren in ontmoetingsplekken in de wijk;
- Gebruik maken van de uitstraling en sfeer van de wijk;
- Behouden en versterken van de diverse, gemengde wijk;
- Een groene wijk is een groot goed.

De klankbordgroep onderschrijft bovengenoemde toekomstvisie en baseert haar advies dan ook op deze uitgangspunten voor verdere ontwikkeling van de wijk.

Advies

De klankbordgroep adviseert om de oudste noordelijke vleugel van het HKA-gebouw te behouden en de later toegevoegde westelijke vleugel van het gebouw (deels) te slopen.

Voornaamste argumenten hiervoor:

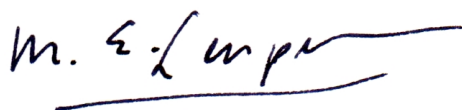
- Zo blijft het meest markante deel van het HKA-gebouw (noordelijke vleugel en hal) behouden en daarmee wint het verder nieuw te ontwikkelen terrein aan sfeer en uitstraling.
- Zo ontstaat er een duidelijke verbinding tussen het in de Annaschool gesitueerde wijkcentrum en de maatschappelijke voorzieningen aan de Hommelseweg.
- Zo ontstaat er lucht en ruimte in de wijk. Bovendien kan een toekomstig open en groen HKA-terrein een waardevolle schakel vormen in de recreatieve routes tussen de parken Sonsbeek en Klarenbeek.
- Zo ontstaat er voldoende ontwerpruimte om ook in dit deel van het plangebied woningen te spiegelen en daarmee sociaal goed gecontroleerde en aangename binnenruimtes te creëren.
- Zo vormt de noordelijke vleugel in de wijk een passende stedenbouwkundige verbijzondering die goed te combineren valt met nog te ontwikkelen laagbouwoningen.
- Zo wordt het behoud van de lindelaan aantrekkelijk. Nieuwbouw op de plaats van de noordelijke vleugel bedreigt de overlevingskansen van de lindes.
- Zo ontstaan er wellicht meer mogelijkheden om het boerderijtje -kenmerkend voor de uitstraling en sfeer van de wijk- te behouden.

Aanvullend advies

- In plaats van in de oude Annaschool zou het wijkcentrum ook in de noordelijke vleugel van het HKA-gebouw gesitueerd kunnen worden. In dat geval ligt gecombineerd gebruik van het schoolplein van de Jan Ligthartschool voor de hand.
- Bouw geen appartementencomplex aan de De Wiltstraat. Dan blijft de zichtverbinding op de kerk -kenmerkend voor de uitstraling en sfeer van de wijk- behouden.
- Plaats geen woontoren op het huidige HKA-terrein, een dergelijke hoogteaccent detoneert in de uitstraling en sfeer van de wijk.
- Beperk de hoogte van de maatschappelijke voorzieningen aan de Hommelseweg of creëer meer ruimte om de voorzieningen heen. De klankbordgroep is van mening dat de door AWG gebruikte sfeer- en referentiebeelden van de inpassing van het hoogteaccent van de maatschappelijke voorzieningen een verkeerde suggestie wekken. AWG toont beelden van complexen temidden van een zee van ruimte. Op de locatie aan de Hommelseweg is van die extra ruimte geen sprake.
- Creëer een uitnodigende opening in het gebouwfront langs de Hommelseweg die het voor mensen aantrekkelijk maakt om het achterliggende groene 'hofje' te ontdekken.
- Conform de onlangs verschenen milieuvisie¹ van de gemeente adviseert de klankbordgroep om op korte termijn een adviesbureau in te schakelen om de milieue- en duurzaamheidsaspecten van de gebiedsontwikkeling in kaart te brengen. De klankbordgroep acht het noodzakelijk om een adviesbureau in te schakelen vóórdat het stedenbouwkundige plan klaar is. De klankbordgroep verzoekt de gemeente om tijdens de eerstvolgende klankbordgroepvergadering een milieudeskundige van de gemeente het gemeentelijke standpunt te laten toelichten.
- De klankbordgroep adviseert om voor de aspecten van de groene inrichting, de openbare ruimte en alternatieve regenwatersystemen (bijvoorbeeld wadi's) zo spoedig mogelijk een landschapsarchitect bij de planvorming te betrekken.

Namens de Klankbordgroep HKA / Sint Marten:

Marlies Leupen (voorzitter)



¹ Uit: Integrale milieuvisie 2008-2009, samenvatting op blz. 10: "Van belang is (dus) dat de milieueambities in een vroeg stadium en in samenhang met elkaar worden ingebracht in het ruimtelijk planproces." (...) "Een belangrijk nieuw instrument daarbij is de milieugebiedvisie. De milieugebiedvisie wordt bij de start van een project opgesteld. Het is een document met kaarten waarin voor het betreffende gebied de basiskwaliteit en de na te streven milieukwaliteit (de milieueambitie) zijn vastgelegd. In een milieugebiedvisie komen de bestaande situatie, kansen en knelpunten voor alle milieuthema's samen (zowel bovengrondse als ondergrondse milieuthema's). Deze vormen dan het uitgangspunt van het stedenbouwkundig ontwerp."